

Le projet « Cénacle » : une ventilation sur mesure réussie



Logement collectif



Ventilation double-flux



La Hulpe

PROJET

Construction d'une résidence de services

Au terme de 2 ans de construction, la résidence de services « Cénacle » située à La Hulpe a vu arriver ces premiers habitants. Au cœur d'un parc privatif et sécurisé de 2 ha et demi, cette résidence est destinée aux seniors actifs désirant bénéficier d'une infrastructure hôtelière à domicile. Afin d'y garantir un confort optimal aux habitants, un système de ventilation Aldes a été mis en place, avec le concours de la société AMB Concept sprl. La résidence de services « Cénacle » située à La Hulpe est un complexe de 88 appartements de 70 à 150 m² combinés à des communs comme un restaurant, une salle de sport, des studios pour invités ou encore une salle média.



Bâtiment	88 appartements répartis dans une résidence services
Surface	de 70 à 150 m ²
Produits Aldes	InspirAIR Home, DFE 1200, DFE 1600, DFE 3000, DFE 4000
Architectes	Wave Architecture Bataille - Ibens - Vander Elst - Wantiez
Promoteur	Dare to Build sprl

LA VENTILATION

La demande initiale en ventilation

Afin de ventiler ce complexe, une solution collective de ventilation avait été prévue à la base. Cependant, cette solution présentait des problèmes majeurs : un diamètre des gainages de ventilation incompatible avec les bâtiments, un empiètement au sol pour les groupes de ventilation beaucoup trop important et une impossibilité d'offrir un confort thermique et acoustique personnalisé aux habitants du complexe.

La solution d'AMB Concept : une ventilation individuelle

Afin de régler les différents problèmes, la société AMB Concept a proposé une solution en deux parties : une ventilation individuelle pour les appartements et une solution collective pour les communs et couloirs.

Son choix s'est tout naturellement tourné vers des solutions de ventilation Aldes et plus particulièrement vers l'InspirAIR Home pour la ventilation individuelle. Ce nouveau produit offrait d'énormes avantages en termes d'intégration : un piquage à droite ou à gauche, une installation verticale ou horizontale ou encore un accès aisé aux filtres de purification d'air. Au total, ce ne sont pas moins de 88 InspirAIR Home qui ont été placés. Pour les communs, AMB Concept a choisi des solutions de la gamme DFE : 1200, 1600, 3000 et 4000, en fonction des volumes à ventiler.

Cette étude approfondie des différents composants de la solution de ventilation a été un facteur clé du succès de l'installation globale.



Aldes InspirAIR home



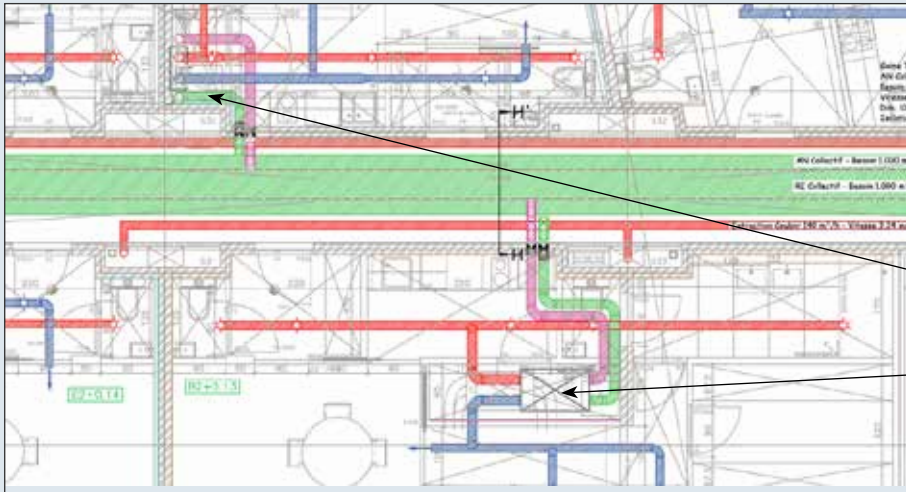
Aldes DFE 1200

Aldes InspirAIR, une solution flexible

Les appartements étant placés de part à d'autre d'un couloir central, il fallait une solution permettant une configuration droite ou gauche. L'Aldes InspirAIR offrait cette possibilité, permettant ainsi de minimiser les croisements de tuyaux dans le couloir central. Les tuyaux d'extraction et de pulsion étaient ensuite connectés à un réseau de gainage central. Ce système de ventilation présentait également l'avantage de pouvoir s'installer verticalement ou horizontalement. En fonction de la configuration des appartements, l'une ou l'autre configuration a été choisie. AMB Concept a également prévu des caissons acoustiques, avec des trappes intégrées, assurant un confort sonore tout en permettant d'accéder facilement aux filtres.



Installation horizontale



Installation verticale, version droite

Installation horizontale, version gauche

La ventilation collective

Les systèmes de ventilation collective ont également été optimisés pour assurer une ventilation adaptée aux différentes activités. Le choix s'est porté sur plusieurs modules de ventilation répartis dans les infrastructures plutôt que sur un système central. Cette configuration a permis de réduire le diamètre des gainages. De plus, cette solution a facilité le choix des locaux pour accueillir les différentes solutions. En effet, celles-ci nécessitent un empiètement au sol moins important.



Detail van de collectieve installatie

CONCLUSION

Lors de la construction d'une habitation ou d'un bâtiment, il est essentiel d'avoir une étude de la ventilation avant la finalisation des plans et de la structure. Cette étude doit à la fois porter sur le côté technique de la solution et sur le confort des futurs utilisateurs. De plus, il est important de sélectionner une solution flexible. Ces deux aspects contribueront à la réussite du projet et à la satisfaction de l'utilisateur final.

COORDONNÉES DE CONTACT

Aldes Benelux

Rue Jean Verkruyts 60
4681 Hermalle-sous-Argenteau
+32 4 374 98 20
info@aldesbenelux.be
www.aldesbenelux.com

AMB Concept sprl

Basse des chênes, 23
4050 Juprelle
+32 4 248 39 34
info@ambconcept.be
www.ambconcept.be

